

Российская Федерация
Гордеевский сельский Совет депутатов
Троицкого района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

15.03.2017 г.

№ 27

п. Гордеевский

О внесении изменений в решение Гордеевского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Рассмотрев представленные материалы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края, в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гордеевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

Статья 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края, утвержденные решением Гордеевского сельского Совета депутатов от 28 октября 2014 года № 50, следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 54 главы 16 условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «коммунальное обслуживание (код 3.1)*»;

2) в пункте 2 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах дополнить абзацами следующего содержания:

«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.»;

3) в пункте 3 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3м;

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

4) пункт 4 статьи 54 главы 16 дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не устанавливаются.»;

5) в пункте 5 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не устанавливаются.»;

6) пункт 6 статьи 54 главы 16 дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

7) в пункте 7 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м;

- максимальный процент застройки, максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил.»;

8) в пункте 8 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; максимальный процент застройки, максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил.»;

9) пункт 8 статьи 54 главы 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м;

-максимальный процент застройки, максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил.».

Статья 2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Гордеевского сельсовета Троицкого района Алтайского края

Глава сельсовета



А.С. Лядов